



Van Gelre
MAKELAARDIJ



Heerlijk wonen
nabij het centrum

OOSTERBEEK
Prins Hendrikstraat 17

Omschrijving

Helft van dubbel woonhuis met garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige achtertuin op het westen, gelegen op een absolute A-locatie in het centrum van Oosterbeek! De rust in deze verkeersluwe straat doet niet vermoeden dat u zich midden in het centrum bevindt! Ervaar het zelf, wij laten u deze woning met plezier zien!

Deze woning ligt op loopafstand van het prachtige Park Bato's wijk en het gezellige centrum van Oosterbeek. Winkels, bushalte, restaurants, NS station, maar ook diverse scholen zijn dichtbij. Voor de langere afstanden zijn de A50, A12 en de A325 goed bereikbaar.

De woning behoeft enige aandacht om weer te voldoen aan de eisen van nu.

Kelder:

Provisiekelder op stahoogte.

Begane grond:

Entree, ruime hal, toilet, kelderdeur, meterkast, woonkamer met royaal daglicht. Vanuit de hal keuken bereikbaar met openslaande deuren en loopdeur naar de ruime achtertuin. Het keukenblok toont verzorgd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers waarvan er 1 met een balkon en 1 met vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een vaste douche, 2e toilet en wastafel. De ruimte verkrijgt daglicht en toont verzorgd.

2e Verdieping:

Ruime overloop met opstelplaats voor de cv-installatie. 3e slaapkamer met dakkapel.

- Ruime, omliggende tuin op het Westen.
- Deze tuin verkrijgt veel privacy en biedt mogelijkheden!
- De vrijstaand stenen garage beschikt over elektra.

Om ideeën te schetsen zijn van de woning een aantal AI-ingerichte foto's bijgevoegd als schets naast de werkelijke fotografie. De uitstraling en inrichting op de foto's zijn niet begroot, maar dienen uitsluitend om de mogelijkheden beter in beeld te brengen.







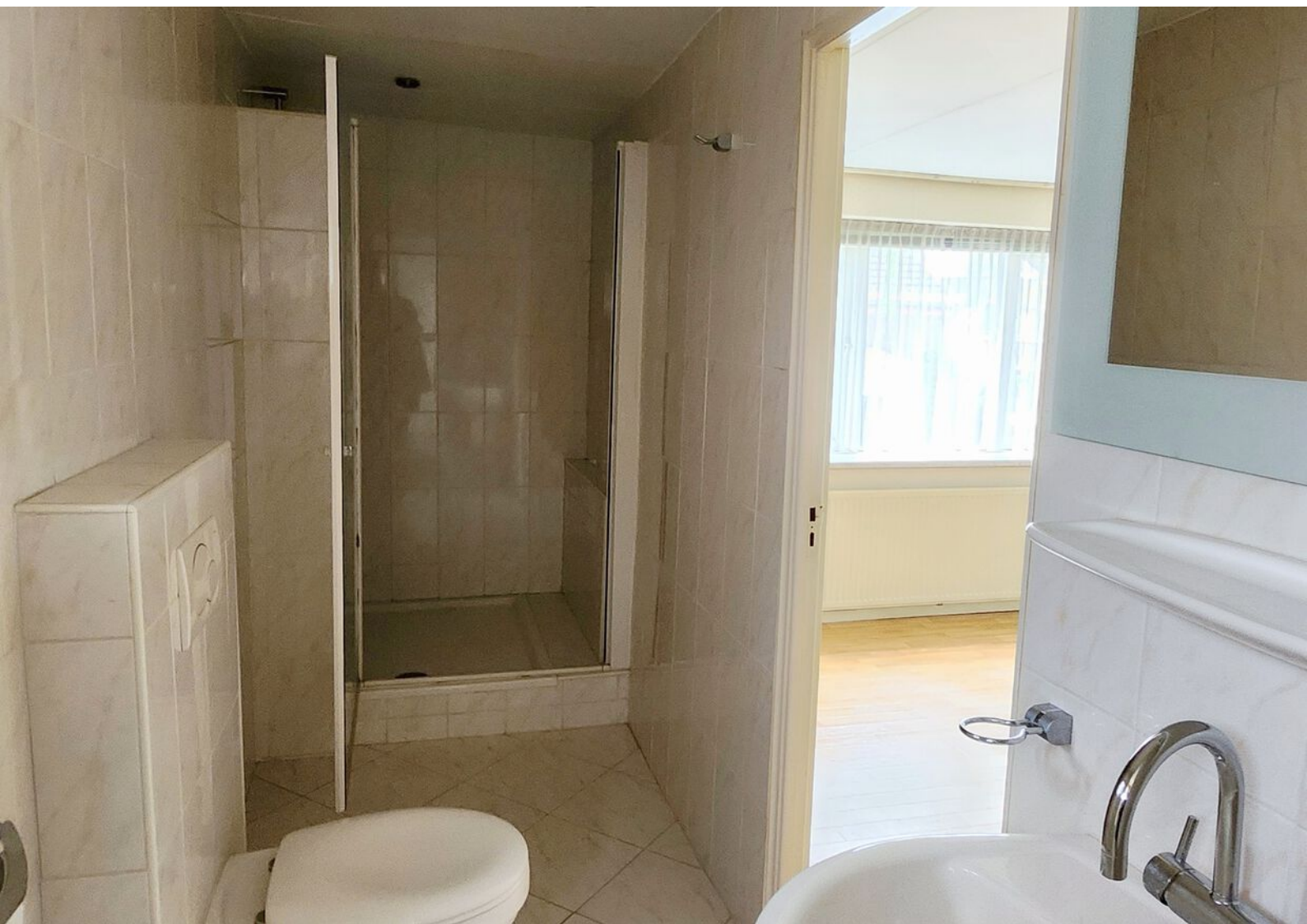






















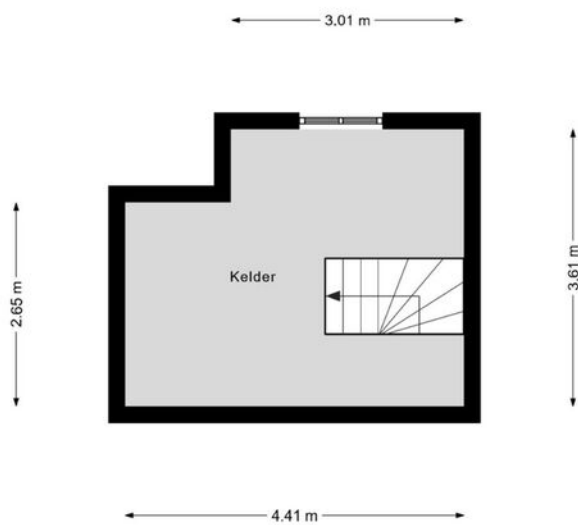






Plattegronden

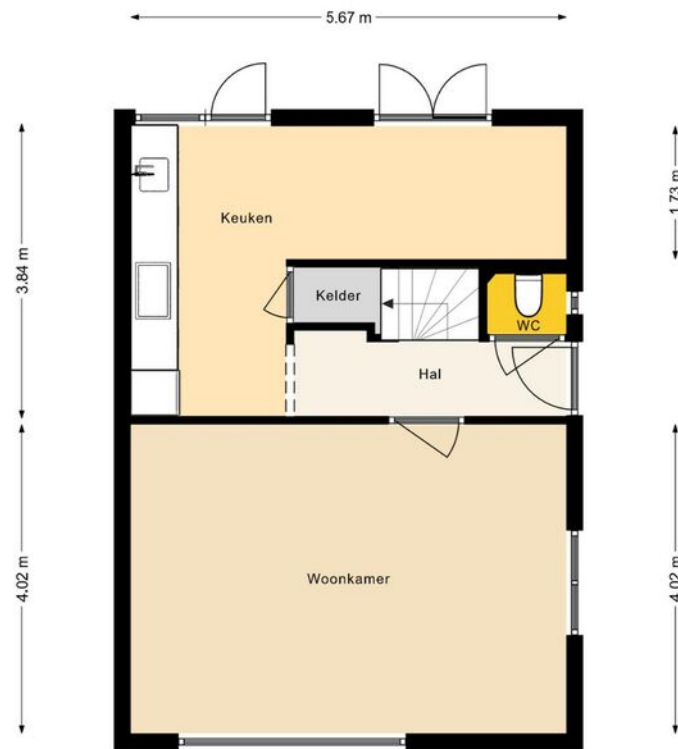
Kelder



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

Plattegronden

Begane Grond



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

Plattegronden

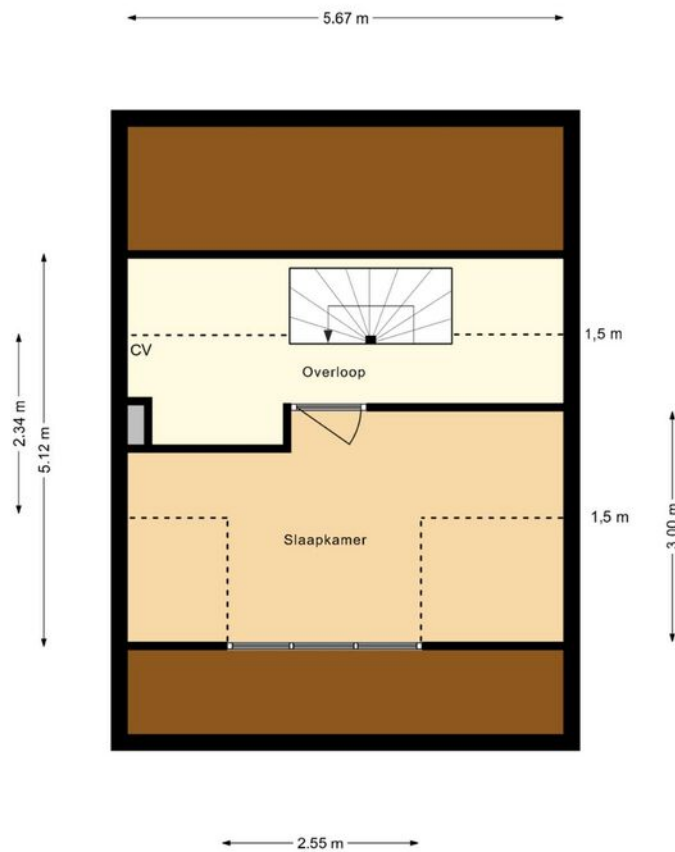
1e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

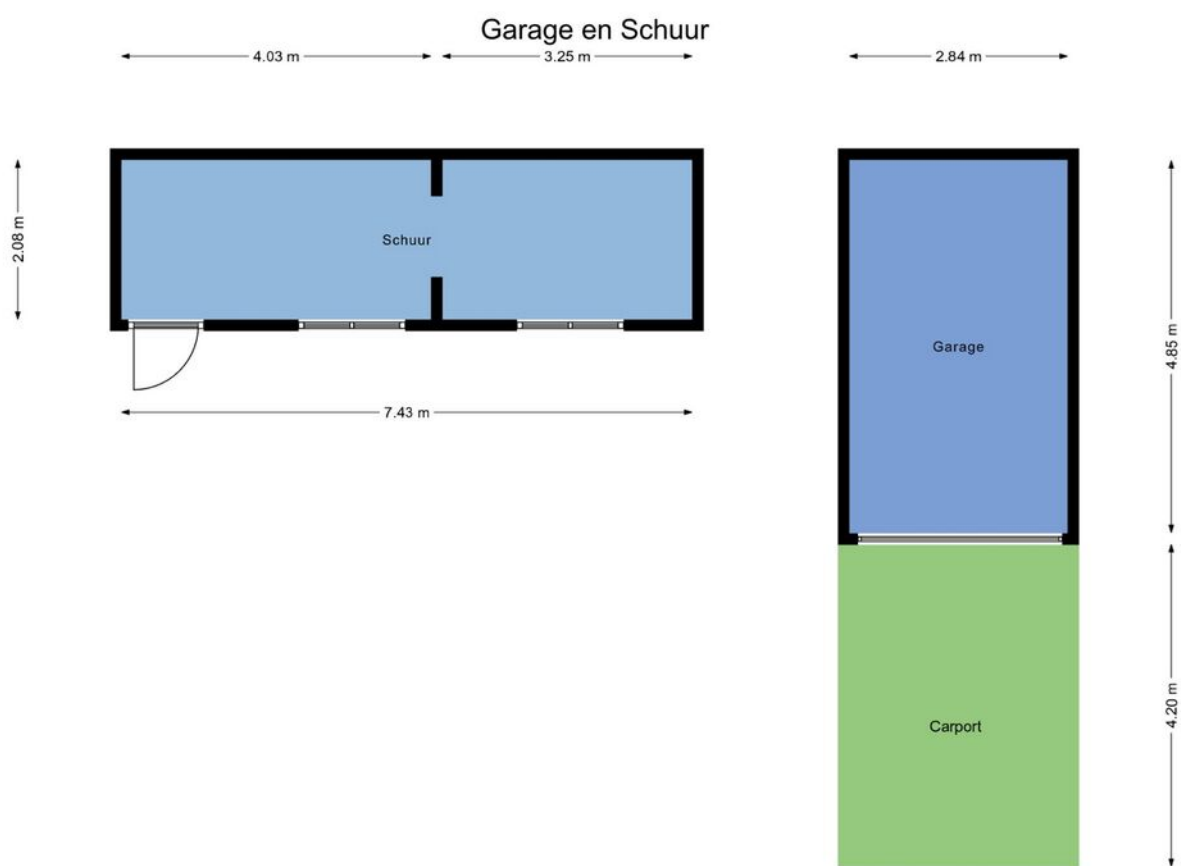
Plattegronden

2e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

Plattegronden




Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinshend170BK

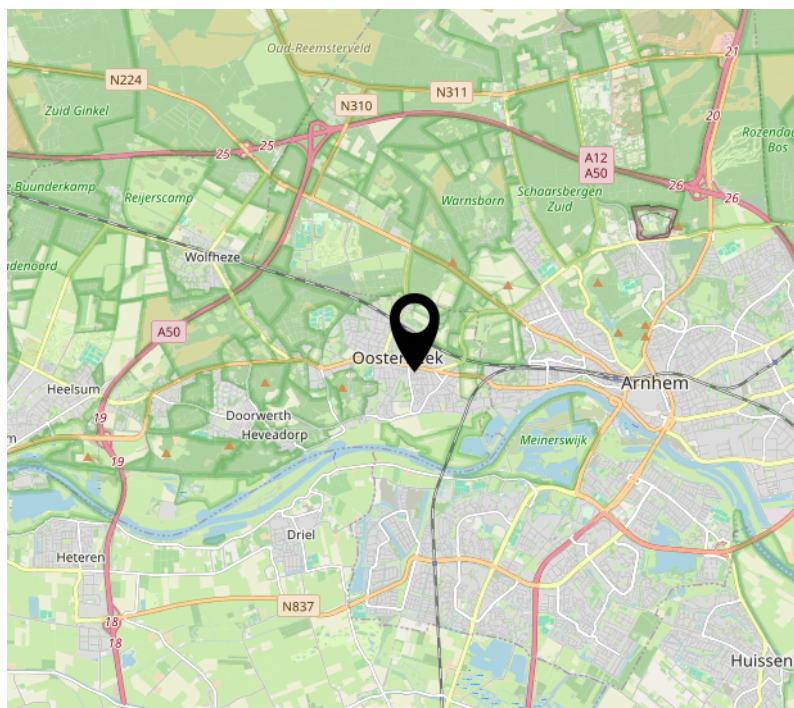
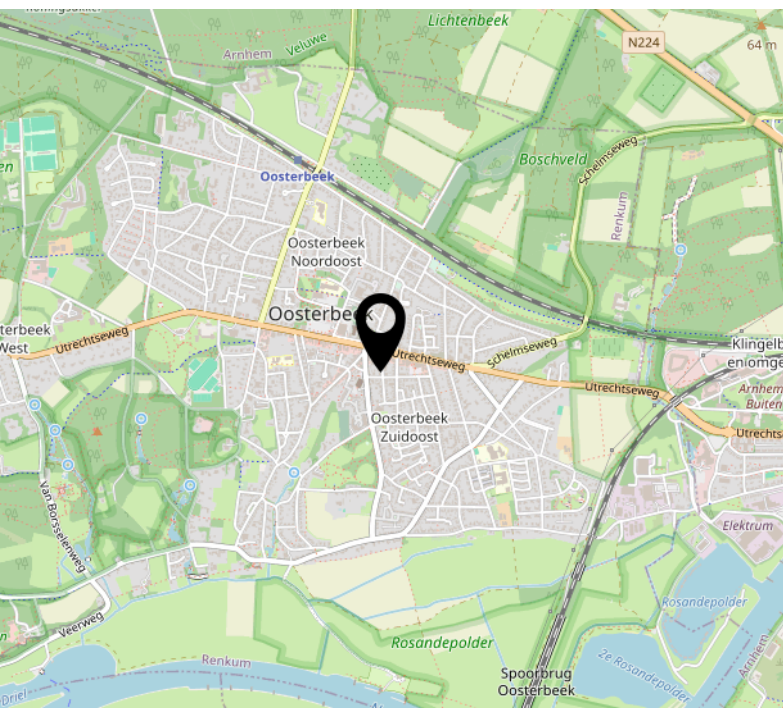
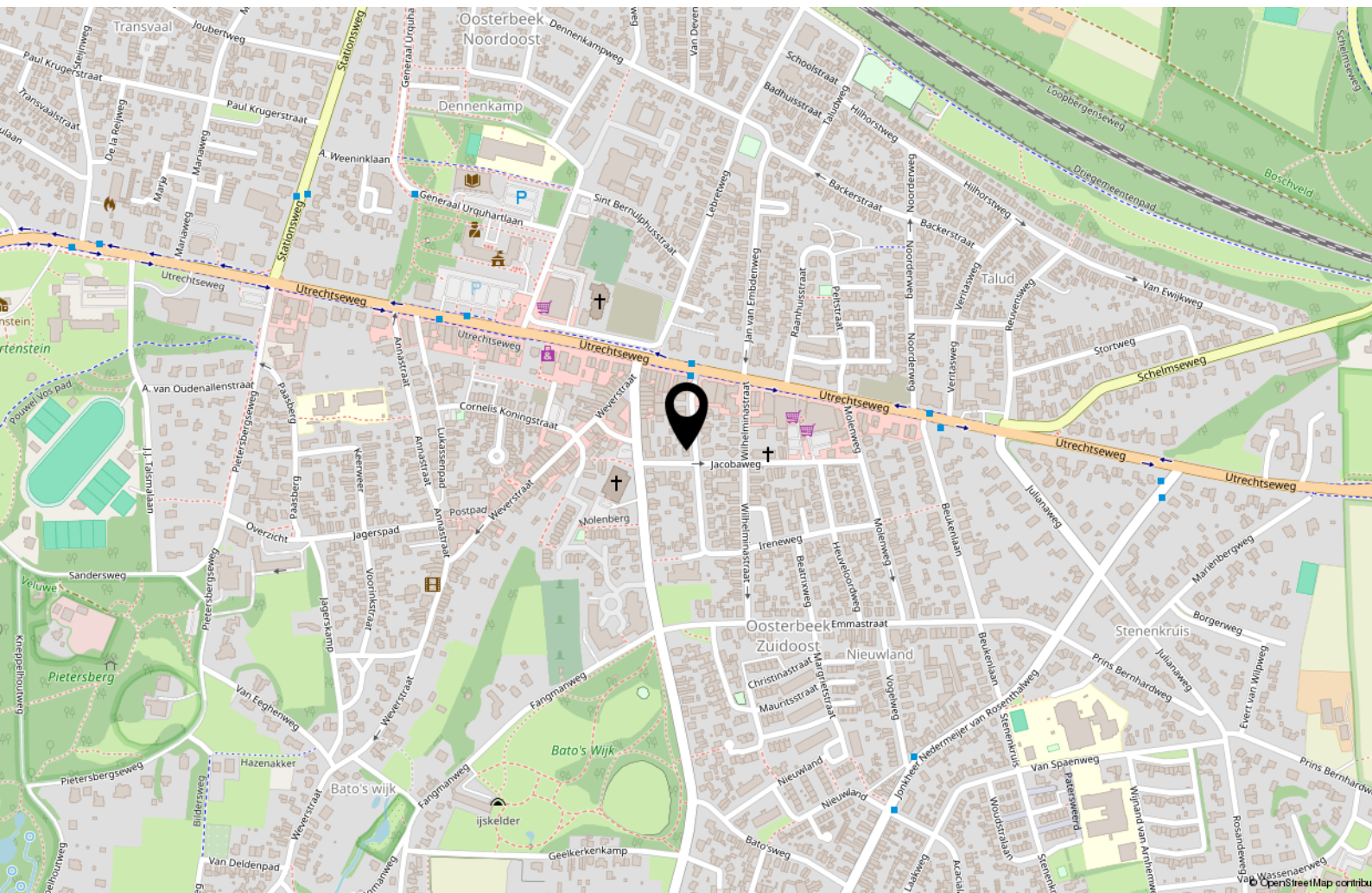


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oosterbeek	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6292	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/